

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-294/2022

Dužnik: ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 53, Zagreb,
OIB:14647989061

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-294/2022 od 08. travnja 2022., stečajna upraviteljica dužnika ZK-GRADNJA d.o.o., Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, podnosi sljedeće izvješće

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2022. DO 10.01.2023.

Stečajni postupak nad dužnikom ZK-GRADNJA d.o.o., Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-294/2022 dana 08. travnja 2022.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 08. travnja 2022. u 16,00 sati.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 21. srpnja 2022.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul. 11811, kč.br.2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m² i to 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ukupne površine 85,99 čm
2. Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3 STAMBENA ZGRADA BR. 4/216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA površine 814 : 5.Suvlasnički dio 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00čm, sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3, sve ukupne površine 112,59čm.
3. Nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin i to: zk.ul.1569 k.o.316474, Kršan, kč.br.1908/9 LIVADA površine 547m² i kč.br.1908/10 LIVADA površine 761m², ukupno 1308m² zk.ul..2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br.1908/6, put, površine 1020m², u 4/10 suvlasničkih dijelova

III POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema podacima iz poslovnih knjiga poslani su pozivi na plaćanje svim kupcima. Kupci koji su se povratno javili uglavnom iznose da je njihovo dugovanje prema stečajnom dužniku podmireno, većinski kompenzacijama koje nisu knjižene u knjigovodstvu stečajnog dužnika. Ima dužnika prema poslovnim knjigama koji nas ni nakon dva poziva na plaćanje nisu kontaktirali, a budući nemamo poslovnu dokumentaciju (konto kartice kupaca) ne možemo pokrenuti ovršne postupke.

Dugovanje kupaca koji se nisu javili nakon slanja poziva na plaćanje, i ponovljenog slanja niti su izvršili uplatu po pozivu na plaćanje, iznosi ukupno 5.097.270,27 kuna.

Sveukupno naplaćeno dugovanje od otvaranja stečajnog postupka iznosi 26.433,48 kuna.

Ranija zakonska zastupnica stečajnog dužnika Sanja Ferlan Horvat pozivana je u više navrata na dostavu dokumentacije, dogovorimo i termin, a onda otkaže termin.

Nekretnina opisana pod red.br. 2 nije slobodna od osoba i stvari. Nakon više pokušaja dogovora o plaćanju najma za stan u vlasništvu ZK-GRADNJE d.o.o. u stečaju, a u kojem stanu žive podstanari, bez ikakve pravne osnove, a koji stan se nalazi na adresi Štirovnička ulica 4, Zagreb, pozvani su da bez odgode plate račun za najam od otvaranja stečajnog postupka do 30. studenog 2022.g., a koji iznos računa je 58.266,80 kn. Upozoreni su na pravne posljedice neplaćanja. Nisu se očitovali na poziv.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku. Člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (71/15, 104/17, 36/22) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stavkom 4. istog čl. 247. propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Uz prijedlog sudu za prodaju nekretnina dostavljeni su i procjembeni elaborati procjene predmetnih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Ing expert d.o.o. Zagreb.

Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (NN 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

U Zagrebu, 12.01.2023.

Stečajni upravitelj

Nevenka Koroman